

ZMIANA

STUDYUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNIK

kierunki rozwoju

skala 1 : 25 000

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXII/132/17
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 24 MARCA 2017 R.

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MIELNIK
Z DNIA 2022 R.

LEGENDA DO ZMIANY STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNIK
PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR
RADY GMINY MIELNIK Z DNIA 2022 r.

Obszar objęty zmianą studium - Mielnik, Osłowo
U - Teren usługowy
UTUS - Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
ZL - Teren lasów
Stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
Granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska
Granica Obszaru Natura 2000 Murawy w Mielniku - obszar proponowany
Udokumentowane złoża kopalin
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
Cały obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu
Cały obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach obszaru wojewódzkiego sieci ekologicznej województwa Mazowieckiego Mielnicka GPKP-C-2
Część obszaru objęta zmianą studium położona w obrębie ewidencyjnym Osłowo znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu

BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordylewski 20, 04-207 Warszawa	
ZMIANA STUDYUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNIK	
KIERUNKI ROZWOJU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Olszewska-Matusik
ZESPÓŁ	mgr inż. Natalia Androszek mgr inż. Kamil Suchanowski mgr inż. Sławomir Białowski mgr inż. Agnieszka Górecka mgr inż. Aleksandra Wiszniewska mgr inż. Dariusz Kosiński mgr inż. Natalia Olszewska
2022 R.	SKALA 1 : 25 000

Kopia mapy topograficznej w skali 1 : 25 000
poziębiana w dniu 31.01.2022 r.
z Państwowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego
Licencja nr DIO.7211.24.2022_PL_P

OZNACZENIA GRANICZNE ZMIANY STUDYUM

Planowany przebieg dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
Granica lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - dalekosiężnego rurociągu przesyłowego

Zespół autorski Zmiany nr III Studium:
mgr inż. arch. kraj. - Aleksandra Wiszniewska

ZESPÓŁ AUTORSKI :

1. MGR INŻ. ARCH. WIKTOR PANFIŁUK - GŁÓWNY PROJEKTANT, KOORDYNACJA PRAC, URBANISTYKA (uprawnienia uprzednio: nr ewid. 55788)
2. MGR MIKOŁAJ PATEJUK - ZAGADNIENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
3. MGR ANASTAZJA BRZOZOWSKA - ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNE, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I GOSPODARCZEJ
4. MGR INŻ. ARCH. JOANNA LIPIŃSKA - ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE, OPRACOWANIE GRANICZNE
5. MGR INŻ. CZESŁAWA KRUSZEWSKA - ZAGADNIENIA GOSPODARKI WODNEJ, ŚCIEKOWEJ I OPODAMU
6. INŻ. ELŻBIETA KĘPKA - ZAGADNIENIA ENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI
7. MGR INŻ. JAN KRUSZEWSKI - ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE
8. TECH. EKON. KRYSZYNA WŁAZIAK - PRACE BIUROWE I MASZYNOPISANIE

I. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWY

Obszary istniejące i wyznaczone w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnienia oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
Obszary rozwoju zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji zabudowy (usługowej) produkcyjnej z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
Obszary przeznaczane do różnych zabudowy różnych form turystyki, wypoczynku i rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym
Obszary zabudowy przemysłowej i gospodarczej istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnienia i zmiany funkcji
Obszary zabudowy przemysłowej i gospodarczej istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnienia i zmiany funkcji z wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione
Obszar chronionego krajobrazu doliny Bugu przewidziany w części do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego
Rezerwat przyrody (I-GÓRA USZĘSCIE, 2-GRĄD RADZIWIŁŁOWSKI)
Pomniki przyrody
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Głogi”
Użytki ekologiczne
Ochrona i wzbogacanie walorów dolin rzecznych
Obszar doliny rzeki Bugu - ciąg przyrodniczy o znaczeniu ponadregionalnym (Europejski korytarz ekologiczny) utrzymany w formie terenów otwartych

Obszary dolin cieków wodnych oraz obniżenia terenowe o znaczeniu lokalnym
Obszar przewidziany do objęcia programem małej retencji
Tereny projektowanych do realizacji zbiorników wodnych małej retencji
Projektowane klasy czystości wód powierzchniowych
Zasięg fal powodziowych rzeki Bug

OCHRONA I RACJONALNE UŻYTKOWANIE LASÓW

Lasy - elementy krajobrazu naturalnego o zasadach gospodarowania wg istniejących planów urządzenia lasów
Lasy wodochronne
Lasy - ostroja zwierząt podlegających ochronie gatunkowej
Lasy na stałych powierzchniach badawczych
Lasy glebochronne
Tereny do zalesień określone wg granic polno-leśnych

OCHRONA I WZBOGACANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Obszary gruntów ornych z przewagą IV i IVb klas bonitacyjnych gleb pozostające w użytkowaniu rolniczym
Obszary gruntów ornych pozostających klas bonitacyjnych gleb pozostających w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zabudowywania
Obszary użytków zielonych z zakażeniem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-gospodarczego

RACJONALNA EKSPLOATACJA SUROWCÓW MINERALNYCH W ROZWOJU GOSPODARSTWA GMINY

Udokumentowane złoża kredy piśczącej „Mielnik” będące w eksploatacji
Złoża kredy piśczącej o zasobach szacunk. radziwiłłowski (nie eksploatowane) oraz „Głogi” (wyeksploatowane)

Złoża kruszywa naturalnego Osłowo i Wałków o zasobach zarejestrowanych (aktualnie nie eksploatowane)
Punkty eksploatacji surowców mineralnych do rekultywacji
Punkty ze zwałami
Obszary perspektywicznego występowania surowców mineralnych stałych - paszki i paszki ze zwałami

III. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Mielnika
Miejscowości z obiektami wpisnymi do rejestru zabytków
Cmentarze o wartościach historyczno-kulturowych
Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Drugi wojewódzkiej nr 691 (1037) do modernizacji
Drogi powiatowe
Drogi gminne
Numeracja dróg
Projektowane ścieżki rowerowe
Linia kolejowa pierwszorzędna dwutorowa z przystankiem
Projektowane przejście graniczne

ELEKTROENERGETYKA

Linia WN 110 kV (istniejąca do utrzymania / do modernizacji)
Stacja transformatorowa rozdzielcza RPZ 110 / 15 kV
Istniejące linie SN 15 kV napowietrzne / kablowe do utrzymania
Linie SN 15 kV do modernizacji
Stacje transformatorowe sełpowe / wieżowe

GAZOCIĄGI

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA (Ø 1000 / Ø 100)
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
ZEPŁÓŁ ZAPOROWO - SPUSZTOWY
PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA P1 / P2

ROPOCIĄGI

TRASA PRZEBIEGU ROPOCIĄGU „PRZYJAŹN”
STACJA POMP W ADAMOWIE

TELEKOMUNIKACJA

Istniejące linie telefonyczne kablowe światłowodowe
Istniejące linie telefoniczne rozdzielcze - kablowe / napowietrzne
Istniejące centrale telefoniczne cyfrowe
Istniejący przekazywanie telefonii komórkowej

WODOCIĄGI, KANALIZACJA, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

Studnie wiercone wodociągu komunalnego
Stacja wodociągowa wodociągu zakładowego
Ustalona decyzyjnie strefa ochrony posredniej ujęcia komunalnego
Przewód wodociągowy łączący studnię ze stacją wodociągową
Sieć wodociągowa (istniejąca / projektowana)
Wodociąg zakładowy
Oczyszczalnia ścieków (istniejąca / projektowana)
Kierunek obpróżnienia ścieków do oczyszczalni
Gminne wysypisko odpadów stałych do modernizacji
Wiejskie wysypisko odpadów stałych przeznaczone do rekultywacji

V. OZNACZENIA OGÓLNE

Granica państwa
Granica województwa
Granice gmin
Granice WSI

1 : 25 000

Wskazanie nagiętych przedstawione na 5 m

Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
Opracowanie w PPS-1 1985
z uwzględnieniem mapy 1:100 000 i 1:50 000
wg arkusza nr 100000-10000
Data: 1985
Data: 1985
Data: 1985